

RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONS : APPRENDRE À VIVRE ENSEMBLE

GALLAND
DSDHLM

Résidence Benoit Malon,
69 logements à Marseille 5^{ème}

OPAC HABITAT MARSEILLE PROVENCE

Architectes, Patrick Poissonnier et Alain Ferran

"La voisine me prépare des petits plats. Souvent du couscous, elle est pied-noir. Elle sait qu'en période d'examens, les étudiants en médecine ont une fâcheuse tendance à l'anorexie. Moi je lui change une ampoule quand elle en a besoin. Tout se passe très bien". Etudiant en cinquième année de médecine, Thierry Olmiccia, 24 ans, habite depuis un an et demi la résidence intergénération de la rue Benoit Malon, dans le 5^{ème} arrondissement de Marseille. L'idée de côtoyer sur son palier personnes âgées et handicapés l'a tout de suite séduit. Thierry a essayé les plâtres, il est l'un des premiers locataires, entré en décembre 1996, et aujourd'hui l'un des meilleurs ambassadeurs du concept "d'habitat intergénération".

Menée à titre expérimental par Habitat Marseille Provence, OPAC de la Ville de Marseille, cette initiative préfigure ce que pourrait être un nouveau produit pour les organismes HLM : "des lieux permettant une réelle mixité afin d'éviter la ghettoïsation des jeunes, des personnes âgées, des handicapés", explique Jean-Luc Garcia, directeur général adjoint. Derrière la résidence intergénération apparaît le souci de "retrouver des solidarités sociales", un peu à l'image du quartier où a été bâti cet immeuble, quartier de facultés et d'hôpitaux mais aussi arrondissement vieillissant, où une personne sur trois a plus de soixante ans.

Sur les soixante-neuf appartements de ce double immeuble dont les bâtiments sont reliés par des passerelles, un tiers est occupé par des personnes âgées logées dans des appartements spécialement conçus pour elles, en partenariat avec la Caisse Régionale d'Assurance Maladie. Les volets sont électriques, le gaz est absent des logements, les salles de bains n'ont pas de baignoire ni de sabot mais des douches avec siphons de sol plus faciles d'accès, les portes sont suffisamment larges pour permettre le passage d'un fauteuil roulant. Des équipements domotiques ont été mis en place après avoir pris l'avis d'associations spécialisées dans le maintien à domicile. Ravie, Colette Ravera, 72 ans, résume en un mot sa satisfaction : "Question d'envoisinage, c'est parfait". "Ici, ajoute Fernand Coutaut, 67 ans, la devise c'est : *frappez si vous avez besoin*".

"Au départ, la crainte des personnes âgées, c'était bien sûr le chahut et le bruit, explique Jacky Denis, l'agent d'immeuble, mais des réunions et une galette des rois au début de l'année ont permis aux gens de se connaître. Maintenant ce ne sont que sourires et mains tendues".

Tout le monde se flatte des petits services qui se rendent entre générations : une locataire de 80 ans qui dépanne un étudiant de 18 ans d'une plaque de beurre, un jeune qui garde les enfants d'un couple... Les exemples sont nombreux et sur un palier, lorsqu'une vieille dame lav son paillason, elle en profite pour mettre dans la machine celui de ses



Université de Provence
3, place Victor Hugo - Case 75
13331 MARSEILLE CEDEX 3

Tel 04 91 16 57 90 - Fax 04 91 10 62 81



jeunes voisins, couple d'étudiants en médecine. En échange, elle peut leur confier ses petits bobos. "Vous voyez, l'ambiance est bonne", sourit Frédéric Peyras, 24 ans, content également de la fonctionnalité des logements étudiants.

La cohabitation est au beau fixe et Habitat Marseille Provence souhaite aller plus loin en offrant de nouveaux services aux personnes âgées : service de repas, télé-assistance, animation sociale dans le local installé en pied d'immeuble.

Le premier bilan laisse pourtant apparaître que la taille des logements dissuade parfois les personnes âgées de quitter leur "trois fenêtres marseillais" pour un T1 ou un T2. D'autant qu'au bout d'une vie, on ne se sépare pas sans un pincement de cœur de ses meubles, de ses souvenirs, du vélo du petit-fils qui est devenu grand...

Alternative entre l'appartement en ville et la maison de retraite, la résidence intergénérationnelle se profile déjà comme un nouveau produit pour Habitat Marseille Provence qui souhaite "dépasser le rôle traditionnel de bailleur social". Aujourd'hui labellisé, ce concept d'intergénérationnelle organisé autour des notions de solidarité et de mise à disposition de services a été répliqué à Gignac la Nerthe (Bouches-du-Rhône), où une résidence "mixte" de trente-trois logements vient d'être inaugurée dans une rue du village.

Jacky Denis,
Agent d'immeuble

